

Ordningsföreskrifter

Avseende Halleberg Vårholma Tomtägarförenings gemensamma marker, vägar, byggnader och brygganläggningar. Utfärdade av styrelsen och antagna av årsstämman 2002.

Antagna vid ordinarie föreningsstämma 2002 och senast justerade av extra föreningsstämma 2003-05-24, ändringar i ordningsföreskrifter för båt innehav antagna vid styrelsens möte 2012-03-19.

Senast justerade av ordinarie föreningsstämma 2014-04-10 samt extra föreningsstämma 2014-07-26.

Ändringar i § 5 Uppläggning/sjösättning antagna vid styrelsens möte 2016-01-20.

Komplettering av begränsningar av motorfordonstransporter antagna vid styrelsens möte 2016-03.10.

Allmänt:

Styrelsen äger generellt bevilja undantag från dessa ordningsföreskrifter.

Vägarna

Syfte:

Vägarnas uppgift är att medge transporter på ön mellan de gemensamma bryggorna och de olika fastigheterna och allmänningarna.

Vägarna är främst avsedda för gående.

Begränsningar:

Motorfordonstransporter ska endast undantagsvis genomföras, exempelvis i samband med grovsopor, transporter från Halleberg och Hemviken samt transporter i samband med sjösättning/upptagning. Inga tunga transporter är tillåtna utan Styrelsens godkännande. Generellt skall vi sänka hastigheten på motorfordon (4-hjulingar).

Fordonstransport endast av personer är inte tillåten med undantag av fordonstransport av rörelsehindrade personer som alltid är tillåten.

Förvaltning:

Närområde/Angränsande tomter

Respektive fastighetsägares ansvar:

Rensa diken från löv, bråte och stormfällda träd/grenar m m. Eventuella rättigheter till ved från träd mellan väg och fastighet tillkommer den fastighetsägare vilken har ovanstående skyldighet. Ansa häckar och träd längs vägarna så att framkomligheten är god.

Åtgärda smärre vägskador.

Övergripande/Långsiktig planering

Föreningens ansvar:

Föreningens ansvar effektuerat av dess styrelse att tillse att vägarna är framkomliga och i gott skick. Vid behov planera in och genomföra vägunderhåll i egen eller entreprenörs regi. Införskaffa grus, dräneringsrör m m, fälla träd m m.

Risbränningsplatser

Finns av tradition på vissa allmänna platser. Ytterligare eldningsplatser får inte etableras utan styrelsens godkännande. Föreningens eldningsplatser är enbart avsedda för ris och bråte från föreningens marker och får inte utnyttjas för enskilda fastigheters behov.

Sophantering

Sophantering är en viktig ordnings- och trivselsfråga särskilt med hänsyn till de fastighetsägare som är lokaliserade i närområdet runt Hallebergs brygga. Det åligger samtliga medlemmar att begränsa olägenheterna med sophuset genom att:

- Soporna skall lämnas väl emballerade i sopsäckar som finns att tillgå i sophuset, eller i påsar som knyts ihop.
- Det är förbjudet att lägga trädgårdsavfall och övriga grovsopor i sophuset.
- Soptunnan som står utanför vänthuset har alla ett gemensamt ansvar att tömma. Den sätts in i sophuset i samband med sista sophämtningen för säsongen. Det är inte tillåtet att lägga hushållsavfall i denna soptunna av sanitära skäl.
- Att frakta soporna med motordrivna fordon bör endast ske i samband med grovsophämtning.
- Glas skall slängas i glascontainers som står på Hallebergs brygga.

Föreningshuset

Föreningshuset i Hemviken disponeras vid föreningens gemensamma möten och arrangemang samt av styrelsen vid dess sammankomster. Styrelsen kan även ställa huset till funktionärers förfogande vid föreningsangelägenheter.

Ordningsföreskrifter för Hamnen

§ 1

Rätt att nyttja hamnen och allmänningar

Den som uppfyller stadgans § 2 om villkor för medlemskap i Halleberg Vårholma Tomtägarförening äger även rätt att utnyttja anvisad sommar- och/eller vinterplats för båt på föreningens mark i enlighet med denna ordningsstadga.

§ 2

Avtal

Medlemmen/båtägaren meddelar önskemål om båtplats till hamnansvarig i styrelsen. Om lämplig plats finns tilldelas medlemmen denna. Från och med 2015 har varje plats ett fast pris. Båtägaren är skyldig att meddela förändringar av båt innehav till hamnansvarig. Det går endast att erhålla båtplats i Hemviken vid innehav av båt som ska förtöjas. Om båt innehavet upphör, upphör också rätten till båtplats.

§ 3

Platsfördelning

mom. 1

Tilldelning av båtplatser görs av styrelsen och/eller av de av styrelsen valda hamnansvariga. Fördelning skall ske med följande prioriteringsordning:

1. Medlemmar som erlagt avgift för så kallad garantiplats enligt årsmötesbeslut 1965
2. Medlemmar med fastighet avstyckad före 2014-07-26
3. Medlemmar med fastighet avstyckad efter 2014-07-26 enligt stadgan § 2 mom. 2
4. Fastighetsägare utan medlemskap i föreningen men geografiskt tillhörande den gamla byn. (Not 1)
5. Fastighetsägare utanför Halleberg Vårholma Tomtägarförenings område.

mom. 2

Fördelning av platser görs med hänsyn till båtens bredd och längd. Båtens bredd får inte överskrida 2,55 meter på grund av anläggningens begränsningar. Segelbåtar med köl accepteras inte heller av samma skäl. Hamnansvariga/styrelsen har inte rätt att göra undantag från dessa begränsningar, endast en årsstämma.

Om hamnen är till fullo utnyttjad, erbjuds båtplats efter kö enligt anmälan i tid enligt de i mom. 1 uttalad prioriteringsordning.

§ 4

Avgifter

mom. 1

Till föreningen erläggs en årlig avgift vars storlek föreslås av styrelsen och beslutas av årsmötet. Följande avgiftsklasser gäller:

1. Varje båtplats har ett fast pris som årligen fastställs av årsstämman för medlemmar
2. Båtplats som säsongsvis uthyrs till icke medlem i föreningen
3. Uppdragsplats på land i "Dyviken" medlem
4. Uppdragsplats på land i "Dyviken" icke medlem
5. Endast plats för vinterupplägning, medlem
6. Endast plats för vinterupplägning, icke medlem

mom. 2

Till båtplatsavgift tillkommer skyldighet för medlem att utföra dagsverke eller erlägga avgift enligt stadgan § 7 mom. 2.

mom. 3

För att säkerställa hamnverksamheten ur ett långsiktigt perspektiv skall föreningen i sin balansräkning i en särskild hamnfond årligen avsätta ett belopp lika med vad som avskrivs bryggor och anläggningar i hamnen.

§ 5

Upplägning/sjösättning

mom. 1

Upplägning på föreningens mark får ske tidigast 1 september och senast i samband med Alla helgonhelgen då Y-bommarna tas upp och hamnen officiellt stängs. Därefter är ägare till kvarvarande båtar ansvariga för att bommar tas upp. Uppläggningsplats kan efter Alla helgonhelgen inte garanteras utan att föranmälan har gjorts i god tid.

Båtar får läggas upp på föreningens mark i hamnen enligt anslag eller efter överenskommelse med hamnansvarig.

Alla båtar som är upplagda på föreningens mark skall vara sjösatta eller bortforslade senast den 15 maj. Se mom. 3.

På stranden innanför den utstickande bryggan samt i Sandviken får mindre båtar vara uppdragna under sommaren.

mom. 2

Uppläggningsplats tas i anspråk med hänsyn till samtliga båtar i hamnen eller efter särskilt godkännande från hamnansvariga. Uppläggningsplats skall vid avlämnandet på våren vara väl städad.

mom. 3

För båtar vilka inte sjösatts eller bortforslats från hamnens område före ovanstående datum uttas en

markupplåtelseavgift uppgående till för närvarande 100 kronor per påbörjad kalendervecka. Detsamma gäller båtagn och uppläggningsmateriel.

§ 6

Ansvar

mom. 1

Föreningen ansvarar inte för skador på person eller egendom som kan uppstå vid nyttjande av anläggningen.

mom. 2

Båtagare är ansvarig för skada som egen båt orsakar på anläggningen och på andra båtar.

§ 7

Fartbegränsning

Högsta tillåten hastighet innanför fartbegränsningsskyltar är fem (5) knop. Överträdelse mot angiven fartbegränsning kan medföra uppsägning av båtplats.

§ 8

Allmänna bestämmelser

mom. 1

Båtplats får inte hyras ut i andra hand.

mom. 2

Privata bryggor får inte anläggas vid föreningens allmänningar.

mom. 3

Tomgångskörning och andra störningar för miljö och kringboende skall undvikas.

mom. 4

Gemensamt uttalande från 1966-06-19 i samband med överlåtelse av fastighet:

I köpekontraktet denna dag har avtalats om försäljning av fastigheten Vårholma 1:25 i Värmdö socken, ägare Ragnar Helmers, till Vårholma Tomtagareförening. Avtalsparterna vill genom denna handling upprättad i anslutning till köpekontraktet uttala den samstämmiga uppfattningen och intresset att den till föreningen överlättna egendomen blir till föremål för sådant bruk och sådan omvårdnad att föreningsmedlemmarna, både gammal och ung, kan känna trivsel och samhörighet på den för gemensamt ändamål förvärvade fastigheten. I linje härmed torde ligga att återhållsamhet tillämpas framför allt när det gäller anordnande av danstillställning som kan locka utomstående till området. Särskilda skäl bör gälla för att anordna dans annat än å midsommarafton och ytterligare en gång längre fram på säsongen.

Not 1)

Till den gamla byn räknas fastigheterna Vårholma 1:184, 1:185, 1:186, 1:371 och 1:183.